SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02

LUGAR DE EJECUCION: ORIP TUMACO

CONTRATO DE OBRA N°	2152-2024	VALOR:	$ 208.212.657,00
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 208.212.657,00
CONTRATISTA	CONSORCIO ING SAMAR 2024	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	JVM INGENIERIA SAS BIC		

A LOS 16 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL CEORN MOLINA REPRESENTANTE LEGAL **DE CONSORCIO ING SAMAR 2024, CONTRATISTA, Y** CARLOS VERGARA NEGRETE REPRESENTANTE LEGAL **DE JVM INGENIERIA SAS BIC INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.**

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**				$ 10.726.654,00									$ 12.128.026,00
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	$ 25.843,00	$ 51.686,00	2,00			$ 51.686,00	$ 0,00	0,00	9,00	$ 232.587,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	25,00	$ 23.500,00	$ 587.500,00		5,00		$ 0,00	$ 117.500,00	0,00		$ -	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	267,00	$ 19.956,00	$ 5.328.252,00				$ 0,00	$ 0,00	0,00	267,10	$ 5.330.248,00	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	6,00	$ 17.484,00	$ 104.904,00				$ 0,00	$ 0,00	0,00	7,00	$ 122.388,00	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	6,00	$ 20.961,00	$ 125.766,00		6,00		$ 0,00	$ 125.766,00	0,00	0,00	$ -	
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	2,00	$ 8.673,00	$ 17.346,00		2,00		$ 0,00	$ 17.346,00	0,00	0,00	$ -	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	3,60	$ 15.096,00	$ 54.346,00	14,62			$ 220.703,52	$ 0,00	0,00	18,08	$ 272.936,00	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	3,20	$ 18.789,00	$ 60.125,00	15,02			$ 282.210,78	$ 0,00	0,00	18,08	$ 339.705,00	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	4,45	$ 21.372,00	$ 95.105,00	12,99			$ 277.566,71	$ 0,00	0,00	7,22	$ 154.306,00	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	1,20	$ 29.290,00	$ 35.148,00				$ 0,00	$ 0,00	0,00	2,94	$ 86.113,00	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	$ 28.169,00	$ 56.338,00		2,00		$ 0,00	$ 56.338,00	0,00	0,00	$ -	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	25,00	$ 26.355,00	$ 658.875,00		20,00		$ 0,00	$ 527.100,00	0,00		$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	150,00	$ 4.722,00	$ 708.300,00				$ 0,00	$ 0,00	0,00	257,65	$ 1.216.623,00	
1,60	DESCAPOTE MANUAL E=20CM	m²	101,00	$ 17.679,00	$ 1.785.579,00		7,45		$ 0,00	$ 131.708,55	0,00	93,55	$ 1.653.870,00	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	8,00	$ 94.593,00	$ 756.744,00				$ 0,00	$ 0,00	0,00	28,75	$ 2.719.250,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	20,00	$ 15.032,00	$ 300.640,00				$ 0,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ -	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				$ 7.595.228,00									$ 7.258.569,00
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	$ 671.154,00	$ 671.154,00				$ 0,00	$ 0,00	0,00	1,00	$ 671.154,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,80	$ 715.322,00	$ 1.287.580,00				$ 0,00	$ 0,00	0,00	1,80	$ 1.287.580,00	
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	un	6,00	$ 632.718,00	$ 3.796.308,00	2,00			$ 1.265.436,00	$ 0,00	0,00	8,00	$ 5.061.744,00	
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	6,00	$ 238.091,00	$ 1.428.546,00		5,00		$ 0,00	$ 1.190.455,00	0,00	1,00	$ 238.091,00	
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	1,00	$ 411.640,00	$ 411.640,00				$ 0,00	$ 0,00	0,00		$ -	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				$ 4.862.009,00									$ -
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	9,40	$ 517.235,00	$ 4.862.009,00		6,32		$ 0,00	$ 3.268.925,20	0,00		$ -	
6	**CUBIERTAS**				$ 47.269.195,00									$ 19.130.438,00
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	12,10	$ 68.801,00	$ 832.492,00				$ 0,00	$ 0,00	0,00	11,65	$ 801.532,00	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	200,00	$ 69.313,00	$ 13.862.600,00		200,00		$ 0,00	$ 13.862.600,00	0,00	231,92	$ 16.075.071,00	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	28,00	$ 96.885,00	$ 2.712.780,00		25,20		$ 0,00	$ 2.441.502,00	0,00	2,80	$ 271.278,00	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	43,00	$ 47.260,00	$ 2.032.180,00				$ 0,00	$ 0,00	0,00	41,95	$ 1.982.557,00	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	267,00	$ 104.229,00	$ 27.829.143,00				$ 0,00	$ 0,00	0,00		$ -	
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				$ 12.339.473,00									$ 12.333.364,00

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	m²	101,00	$ 122.173,00	$ 12.339.473,00	10,16			$ 1.240.740,12	$ 0,00	0,00	100,95	$ 12.333.364,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 20.715.234,00**									**$ 26.688.811,00**
10,01	GRANIPLAS	m²	212,00	$ 40.866,00	$ 8.663.592,00		166,93		$ 0,00	$ 6.821.761,38	0,00	45,07	$ 1.841.831,00	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	211,00	$ 44.522,00	$ 9.394.142,00	132,07			$ 5.880.105,13	$ 0,00	0,00	349,48	$ 15.559.549,00	
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	100,00	$ 26.575,00	$ 2.657.500,00	249,46			$ 6.629.375,58	$ 0,00	0,00	349,48	$ 9.287.431,00	
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**				**$ 5.348.041,00**									**$ 3.518.414,00**
12,07	MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=10CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²	30,00	$ 137.607,00	$ 4.128.210,00		19,00		$ 0,00	$ 2.614.533,00	0,00	18,01	$ 2.478.302,00	
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m²	5,00	$ 152.253,00	$ 761.265,00		0,49		$ 0,00	$ 74.603,97	0,00	0,00	$ -	
12,10	MURO TIPO CONFINADO LADRILLO PRENSADO MACIZO	m²	2,00	$ 146.207,00	$ 292.414,00		2,00		$ 0,00	$ 292.414,00	0,00	0,00	$ -	
12,11	DINTEL EN CONCRETO 5CM	m	4,00	$ 41.538,00	$ 166.152,00		4,00		$ 0,00	$ 166.152,00	0,00	25,04	$ 1.040.112,00	
13	**PINTURAS**				**$ 20.379.200,00**									**$ 8.567.925,00**
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	800,00	$ 25.474,00	$ 20.379.200,00				$ 0,00	$ 0,00	0,00	336,34	$ 8.567.925,00	
14	**PISOS**				**$ 17.013.829,00**									**$ 4.458.244,00**
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	30,00	$ 106.329,00	$ 3.189.870,00	2,50			$ 265.822,50	$ 0,00	0,00	31,43	$ 3.341.920,00	
14,08	PISO EN ADOQUÍN CONCRETO 8CM VEHICULAR	m²	101,00	$ 127.769,00	$ 12.904.669,00				$ 0,00	$ 0,00	0,00		$ -	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	30,00	$ 30.643,00	$ 919.290,00	2,50			$ 76.607,50	$ 0,00	0,00	36,43	$ 1.116.324,00	
15	**RED ELÉCTRICA**				**$ 6.295.407,00**									**$ -**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	30,00	$ 200.326,00	$ 6.009.780,00		25,00		$ 0,00	$ 5.008.150,00	0,00		$ -	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 285.627,00	$ 285.627,00				$ 0,00	$ 0,00	0,00		$ -	
16	**RED HIDRÁULICA**				**$ 1.034.822,00**									**$ -**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 174.412,00	$ 174.412,00				$ 0,00	$ 0,00	0,00		$ -	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	2,00	$ 389.816,00	$ 779.632,00		2,00		$ 0,00	$ 779.632,00	0,00	0,00	$ -	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	1,00	$ 80.778,00	$ 80.778,00		1,00		$ 0,00	$ 80.778,00	0,00	0,00	$ -	
17	**RED SANITARIA**				**$ 1.930.900,00**									**$ 2.402.460,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	30,00	$ 32.926,00	$ 987.780,00				$ 0,00	$ 0,00	0,00	30,00	$ 987.780,00	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	2,00	$ 471.560,00	$ 943.120,00	2			$ 943.120,00	$ 0,00	0,00	3,00	$ 1.414.680,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 3.856.757,00**									**$ 4.438.080,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	150,00	$ 3.362,00	$ 504.300,00				$ 0,00	$ 0,00	0,00	461,85	$ 1.552.740,00	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	$ 467.117,00	$ 467.117,00				$ 0,00	$ 0,00	0,00		$ -	
19,06	PODA CESPED	m²	285,00	$ 10.124,00	$ 2.885.340,00				$ 0,00	$ 0,00	0,00	285,00	$ 2.885.340,00	
19	**NO PREVISTOS**				**$ -**									**$ 58.442.418,00**
1,08	TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	Und		$ 266.532,00				1,00				1,00	$ 266.532,00	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m2		$ 13.813,20				65,33				65,33	$ 902.416,00	
2,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	m2		$ 56.228,40				0,55				0,55	$ 30.926,00	
3,04	BARRA DE SEGURIDAD 60CM	Und		$ 181.771,20				1,00				1,00	$ 181.771,00	
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	Und		$ 709.779,60				1,00				1,00	$ 709.780,00	
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	M2		$ 156.662,40				36,00				36,00	$ 5.639.846,00	
6,06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	m2		$ 51.664,00				373,76				373,76	$ 19.309.937,00	
7,05	CERÁMICA FORMATO 30X60CM	m2		$ 102.512,40				65,33				65,33	$ 6.697.135,00	
8,01	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m		$ 126.825,60				12,80				12,80	$ 1.623.368,00	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing	ML		$ 19.473,60				20,45				20,45	$ 398.235,00	
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	und		$ 249.985,20				3,00				3,00	$ 749.956,00	
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS. Incluye Grifería	Und		$ 1.124.949,60				1,00				1,00	$ 1.124.950,00	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	m2		$ 499.494,00				0,70				0,70	$ 349.646,00	
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	ML		$ 46.772,00				10,00				10,00	$ 467.720,00	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	Und		$ 1.009.383,60				1,00				1,00	$ 1.009.384,00	
NP15	INSTALACIÓN TEJA FIBROCEMENTO	m2		$ 24.351,60				69,55				69,55	$ 1.693.654,00	
NP22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN EL LÁMINA GALVANIZADA LISA, CAL,18 DIMENSIONES 3,00MX 2,45M , ESTRUCTURA ENTAMBORADA , BISAGRAS TIPO PIVOTE 5/8" INCLUYE CERRADURA SEGURIDAD, PASADORES VERTICALES Y HORIZONTALES, ACABADO 2 MANO EN CROMATO DE ZINC 1 MANO PINTURA BASE ACEITE.	UND		$ 9.860.000,00				1,00				1,00	$ 9.860.000,00	
NP23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN EL LAMINA GALVANIZADA LISA, CAL,18 DIMENSIONES 1,40MX 2,40M , ESTRUCTURA ENTAMBORADA , BISAGRAS TIPO PIVOTE 5/8" INCLUYE CERRADURA SEGURIDAD, PASADORES VERTICALES Y HORIZONTALES, ACABADO 2 MANO EN CROMATO DE ZINC 1 MANO PINTURA BASE ACEITE.	UND		$ 5.477.778				1,00				1,00	$ 5.477.778,00	
NP24	RETIRO DE GRANIPLAS Y PAÑETES	m2		$ 11.428,00				78,70				78,70	$ 899.384,00	
NP25	MANTENIMIENTO DE MARCOS PARA PUERTAS INCLUYE, CORTE Y REPCISION DE TRAMOS EN MAL ESTADO, VISAGRAS, ACABDO EN PINTURA BASE ACEITE .	UND		$ 150.000,00				7,00				7,00	$ 1.050.000,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 159.366.749,00									**$ 159.366.749,00**
	ADMINISTRACIÓN		**23,70%**		$ 37.769.920,00									**37.769.920,00**
	IMPREVISTOS		**1,00%**		$ 1.593.667,00									$ 1.593.667,00
	UTILIDAD		**5,00%**		$ 7.968.337,00									$ 7.968.337,00
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**		$ 1.513.984,00									$ 1.513.984,00
	COSTO TOTAL OBRA				$ 208.212.657,00									$ 208.212.657,00
	VALOR TOTAL OBRA													
	SALDO POR AJUSTAR													

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MIGUEL CERON MOLINA
REP LEGAL **CONTRATISTA DE OBRA**
CONSORCIO ING SAMAR 2024

CARLOS VERGARA NEGRETE
REP LEGAL **INTERVENTORIA**
JVM INGENIERÍA SAS

ARQUITECTA JACKELINE GUZMÁN
Vo. Bo. SUPERVISOR

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA